**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 24. júna 2016

**Návrh**

**Zámeru dlhodobého prenájmu časti nehnuteľností – stavby a pozemkov vedených na LV č. 2949 do vlastníctva mesta Senec**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda BSK 2. Dôvodová správa

3. Prílohy

PhDr. Gabriella Németh

podpredsedníčka BSK

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Ján Keselý

riaditeľ OIČSMaVO

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Bratislava

jún 2016

 Návrh uznesenia

**UZNESENIE č. ........... / 2016**

zo dňa 24.06.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

1. **s ch v a ľ u j e**

Zámer dlhodobého prenájmu časti nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Kysucká  14, Senec mestu Senec za účelom rozšírenia kapacity pre potreby základnej školy.

**B. u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť prípravu materiálu, predmetom ktorého bude prenájom časti nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec mestu Senec za účelom rozšírenia kapacity pre potreby základnej školy

  T: Z BSK október 2016

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Listom zo dňa 20.06.2016 požiadalo mesto Senec o nájom nehnuteľností vo vlastníctve BSK, nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec vedené na LV č. 2949, a to:

* stavby – odborné učilište súp. č. 1692, ktoré je postavené na prac. č. 3972/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8573 m2 a
* pozemky parc. č. 3972/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8573 m2, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1692, parc. č. 4080/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 529 m2, parc. č. 3977/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m2 vrátane komunikácie postavenej na tomto pozemku, parc. č. 4080/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m2, parc. č. 4080/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2,

z dôvodu potreby zriadenia nových tried a priestorového zabezpečenia pre žiakov základnej školy vzhľadom na dlhodobý trend nárastu žiakov základných škôl, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uvedené nehnuteľnosti sú zverené do správy Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec, ktorá je strednou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Z uvedeného dôvodu nie je možné tento objekt prenajať ako celok, nakoľko sa využíva na plnenie kompetencií BSK. Avšak SOŠ, Kysucká 14, Senec má voľné priestorové kapacity, ktoré by bolo možné prenechať do nájmu mestu Senec za účelom rozšírenia kapacity pre potreby základnej školy.